

# Opgaver i annuitetslån

## ▼ Opgave 1 (lån med betalingsfri periode)

En person optager et annuitetslån med en hovedstol på 100.000 kr.

Rentefoden er 8% p.a.

Personen er pt. under uddannelse, og får derfor lov til at udskyde tilbagebetalingen, så de første 5 år er betalingsfri.

- Beregn gælden efter de 5 betalingsfrie år.
- Beregn den årlige ydelse, hvis tilbagebetalingen sker over 30 år, så det i alt går 35 år fra lånets optagelse til lånets afvikling.
- Beregn den årlige ydelse, hvis tilbagebetalingen sker over 25 år, så det i alt går 30 år fra lånets optagelse til lånets afvikling.

## ▼ Opgave 2 (lån med afdragsfri periode)

En person optager et annuitetslån med en hovedstol på 1.500.000 kr.

Rentefoden er 5% p.a.

Lånet er afdragsfrit de første 10 år. Men ikke rentefrit.

- Beregn den årlige ydelse, hvis tilbagebetalingen sker over 20 år, så det i alt går 30 år fra lånets optagelse til lånets afvikling.
- Beregn den samlede betaling.
- Beregn den årlige ydelse, hvis tilbagebetalingen sker over 30 år, så det i alt går 40 år fra lånets optagelse til lånets afvikling.
- Beregn den samlede betaling.

## ▼ Opgave 3 (omlægning af lån)

En person optager et annuitetslån med en hovedstol på 2.000.000 kr.

Rentefoden er 6% p.a.

Lånet amortiseres normalt som et 30-årigt lån.

Efter 10 års tilbagebetaling omlægges restgælden til et nyt annuitetslån med en rentefod på 4% p.a.

Omlægningen koster 10.000 kr. i gebyr, som tilføjes hovedstolen i det nye lån.

- Beregn den årlige ydelse for det oprindelige lån.
- Beregn hovedstolen for det nye lån.
- Beregn den årlige ydelse for det nye lån, hvis det omlagte lån løber over de resterende 20 år.